

「無駄な改修を抑制でき
ます」と田中芳章社長



建築設備のビル
メンテナンス事業
を目的に1976
年に設立した札幌
施設管理。

同社が手掛ける

設備を壊すことなく検査を実施する
ので、断水の心配もなく低コスト

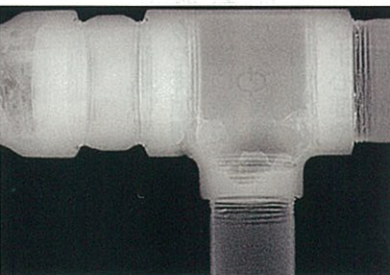
新サービスが、非破壊でおこ
なう「配管寿命診断」だ。建
物は、経年劣化により配管類
が腐食し漏水するため、高額
の工事費用を必要とする更新
時期を迎える。しかし更新が
適切かどうかの判断は、従来
は配管の一部を切り取りして
内部調査などをするしかなく、
配管全体の状況を正確に評価
判定することは難しかった。

また調査のためには断水や
設備を停止しなければならず、
24時間稼働するテナントビル
や医療施設などでは極めて困

難だった。

同社では配管の状況に合わ
せ、デジタルX線技術や水質
分析などを組み合わせるこ
とで、独自の非破壊検査方法を
確立した。

この配管評価方法は、一昨
年に特許を取得。調査実
績を重ねるほか、全国的
にも注目され、今年度、
膨大なインフラを抱える
東京都やJR東日本関連
施設からも診断業務を受
注している。



特許取得の非破壊型 配管検査法で全国へ

札幌施設管理

札幌市白石区南郷通14丁目北3-37

☎011-868-5000

<http://www.sapporo-sk.co.jp/>